

**DÉPARTEMENT DE L'ARDÈCHE
COMMUNE DE GUILHERAND-GRANGES
LE CLOS BENOIT**

DÉCONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT 103 RUE PIERRE CURIE

MAÎTRE D'ŒUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE
BETEBAT 13A CHEMIN DES CHAUSSADES 07200 AUBENAS Tél : 04 75 93 34 80	L'IMMOBILIÈRE VALRIM 24 RUE BALZAC 26008 VALENCE Tél : 04 75 41 07 45
BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU D'ÉTUDES

DPGF - PHASE DCE
LOT 00b :
DÉSAMIANTAGE - CURAGE - DÉCONSTRUCTION - REMISE EN ÉTAT

10/08/2026

AFFAIRE N°
B/207.182.07.26.8631



Site web : www.betebat.fr

AGENCE ARDÈCHE :

13A Chemin des Chaussades
07200 AUBENAS
Tél : 04 75 93 34 80
E-mail : contact@betebat.fr

AGENCE DRÔME :

2 Avenue du 52ème RI
L'Occitan B
26200 MONTELIMAR
Tél : 04 75 51 92 22
E-mail : contact@betebat.fr

Article	Désignation	U	Quantité	Quantité entreprise	Prix Unitaire HT	Total HT
2	PRÉPARATION DU CHANTIER					
2.1	DICT	U	1,00			
2.2	SOGED	U	1,00			
2.3	Constat d'huissier	ft	1,00			
2.4	Neutralisation et dévoiement des réseaux	ft	1,00			
2.5	Débroussaillage	ens	1,00			
3	INSTALLATION DE CHANTIER					
3.1	Installation de chantier et sécurité	ft	1,00			
3.2	Panneau de chantier	u	1,00			
4	DÉCONSTRUCTION D'ÉLÉMENTS CONTENANT DE L'AMIANTE					
4.1	Plan de retrait	ft	1,00			
4.2	Installation de chantier et repli	ft	1,00			
4.3	Dépose des conduits de ventilation en fibres-ciment contenant de l'amiante					
4.3.1	Conduit de ventilation en fibre-ciment contenant de l'amiante	ft	1,00			
5	DÉPOSE D'ÉLÉMENTS NON PORTEURS ET NON STRUCTURANTS, CURAGE					
5.1	Dépose du mobilier urbain et signalisation	ft	1,00			
5.2	Dépose de signalétique	ft	1,00			
5.3	Dépose et évacuation des machineries	ft	1,00			
5.4	Évacuation des éléments mobiliers dans le bâtiment					
5.4.1	Mobilier	ft	1,00			
5.4.2	Aménagements et portes de placards	ft	1,00			
5.4.3	Comptoir	ft	1,00			
5.5	Stores, moustiquaires, rideaux	ft	1,00			
5.6	Sols					
5.6.1	Sols souples PVC	m2	242,00			
5.6.2	Sol stratifié imitation parquet	m2	96,00			
5.6.3	Moquette	m2	31,00			
5.6.4	Sols intérieurs surélevés dalles sur plots	m2	128,00			
5.7	Plinthes					
5.7.1	Plinthes bois	ml	260,00			
5.7.2	Plinthes bois grande hauteur	ml	80,00			
5.8	Revêtements de murs					
5.8.1	Moquette murale	m2	132,00			
5.8.2	Doublage en liège	m2	49,00			
5.8.3	Revêtement de murs en bois	m2	43,00			
5.8.4	Tapisserie murale	ft	1,00			
5.9	Cloisons					
5.9.1	Cloisons PVC	m2	10,05			

Article	Désignation	U	Quantité	Quantité entreprise	Prix Unitaire HT	Total HT
5.9.2	Cloisons vitrées	m2	15,00			
5.9.3	Cloison amovible en accordéon	m2	20,00			
5.9.4	Cloisons en plaques de plâtre	m2	76,00			
5.9.5	Cloisons préfa en bois	m2	15,50			
5.9.6	Cloisons maçonnées	m2	142,50			
5.10	Installations courant fort, courant faible, plomberie, chauffage, ventilation					
5.10.1	Dépose des installations courant faible	ft	1,00			
5.10.2	Dépose des installations électriques et sécurité incendie	ft	1,00			
5.10.3	Dépose des installations plomberie, sanitaire	ft	1,00			
5.10.4	Dépose des installations de chauffage	ft	1,00			
5.10.5	Dépose des ventilations	ft	1,00			
5.10.6	Éléments de pompes à chaleur - climatisation	ft	1,00			
5.11	Démontage cuisines	ft	1,00			
5.12	Dépose de tous les éléments présents en toiture	ft	1,00			
5.13	Mains courantes et frises séparatives en bois	ft	1,00			
5.14	Métalleries					
5.14.1	Dépose de grilles de protection en façade	ft	1,00			
5.14.2	Portillon du jardin	ft	1,00			
5.14.3	Dépose des mains courantes et garde-corps métalliques	ft	1,00			
5.14.4	Grille métallique pour vitrine anti-intrusion	u	1,00			
5.14.5	Dépose de couvertines en métal	ml	104,00			
5.15	Faux-plafonds					
5.15.1	Faux-plafonds intérieurs en dalles sur ossatures métalliques	m2	925,00			
5.15.2	Faux-plafonds en plaques métalliques	m2	16,30			
5.15.3	Faux-plafonds en lames métalliques	m2	39,00			
5.15.4	Faux-plafonds en lames de bois	m2	57,00			
5.15.5	Faux-plafonds et moulures plâtre	m2	140,20			
5.15.6	Faux-plafond polystyrène	m2	15,25			
5.15.7	Faux-plafonds en briques	m2	195,00			
5.15.8	Laine de verre en plafond	m2	346,00			
5.16	Dépose des éléments de zinguerie	ft	1,00			
5.17	Doublage des murs extérieurs					
5.17.1	Doublage en complexe 80+13	m2	339,00			
5.18	Menuiseries intérieures					
5.18.1	Démolition de blocs portes	u	43,00			
5.18.2	Démolition de portes automatiques en alu	u	1,00			
5.18.3	Démolition de double-porte vitrée	u	1,00			
5.18.4	Démolition de baies intérieures en alu	u	5,00			
5.18.5	Porte intérieure doublée cuir	u	1,00			
5.19	Dépose des menuiseries extérieures					
5.19.1	Volets roulants	ft	1,00			
5.19.2	Volets bois intérieurs	ft	1,00			
5.19.3	Dépose de fenêtres de toit et skydomes	u	11,00			
5.19.4	Dépose de menuiseries en bois	u	46,00			
5.19.5	Dépose de menuiseries en métal	u	4,00			

Article	Désignation	U	Quantité	Quantité entreprise	Prix Unitaire HT	Total HT
5.20	Étanchéité					
5.20.1	Étanchéité gravillonnée	m2	150,39			
5.20.2	Étanchéité autoprotégée	m2	39,00			
6	DÉMOLITIONS GROS-ŒUVRE					
6.1	Auvents	u	2,00			
6.2	Dépose des cheminées et des sorties en toiture	ft	1,00			
6.3	Ouvrages horizontaux					
6.3.1	Charpente et couverture	m2	774,00			
6.3.2	Dalles en béton armé sous toiture	m3	42,00			
6.3.3	Tirants métalliques	ft	1,00			
6.3.4	Planchers hauts et intermédiaires					
6.3.4.1	Planchers poutrelles-hourdis	m3	73,06			
6.3.4.2	Planchers bois	m2	373,00			
6.3.4.3	Voûtes	m3	37,00			
6.3.5	Démolition dalle en surépaisseur	m3	9,60			
6.3.6	Démolition des dallages	m3	116,00			
6.3.7	Démolition de socles en sous-sol	m3	3,00			
6.4	Ouvrages verticaux					
6.4.1	Démolition des poteaux, des murs extérieurs et de refend	m3	1104,90			
6.4.2	Démolition des escaliers					
6.4.2.1	Escaliers intérieurs	ft	1,00			
6.4.2.2	Escaliers intérieurs en pierres	ft	1,00			
6.4.2.3	Escaliers intérieurs en bois	ft	1,00			
6.5	Démolition des fondations	m3	489,97			
7	DÉMOLITION DES ESPACES EXTÉRIEURS					
7.1	Démolition de murets	m3	12,11			
7.2	Démolition zones en pavés de granit	m2	355,00			
7.3	Démolition zones en pavés autobloquants	m2	155,00			
7.4	Démolition de bordures en béton	ft	1,00			
7.5	Dépose des réseaux	ft	1,00			
8	RELEVÉ TOPO					
8.1	Relevé topo de la parcelle après démolition	ft	1,00			
9	REMISE EN ÉTAT DU TERRAIN APRÈS DÉMOLITIONS					
9.1	Comblement du sous-sol	ft	1,00			
9.2	Remise en état du terrain	ft	1,00			
10	TRAITEMENT DES MITOYENS - MUR OUEST					
10.1	Chaînage BA et arase	ML	49,00			
10.2	Enduits	m2	294,00			

Article	Désignation	U	Quantité	Quantité entreprise	Prix Unitaire HT	Total HT
10.3	Couvertines métal	ml	49,00			
Montant HT TVA 20% MONTANT TTC						

À, Le
 Cachet et signature